

Więści Dąsiedzkie

NIEREGULARNIK MIESZKAŃCÓW GMINY STARE BABICE

WYDANIE SPECJALNE

Szanowni Czytelnicy

W dniu 28 czerwca 2007 r. Rada Gminy Stare Babice podjęła dwie uchwały, znaczące w skutkach dla mieszkańców. Uchwały te przekazują aportem Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu EKO-Babice Sp. z o.o. całą infrastrukturę wodno-kanalizacyjną naszej Gminy. Przekazane zostały bezpłatnie: sieć wodociągowa ze studniami, sieć kanalizacyjna z przepompowniami, oczyszczalnia ścieków i grunty.

Obecnie, uchwały oczekują na zatwierdzenie przez Wojewodę Mazowieckiego.

Redakcja

Co to jest aport?

Aport jest to wartość niepieniężna wnoszona do spółki przez jej udziałowca. Raz wniesiony do spółki aport staje się częścią jej majątku i nie może być wycofany.

O EKO-Babicach

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-Babice jest spółką kapitałową z ograniczoną odpowiedzialnością. Jego udziałowcem w 100% jest Gmina Stare Babice. Jego władzami są: Zgromadzenie Wspólników czyli wójt K. Turek (jednoosobowo), powołany przez Wójta Zarząd czyli Prezes Paweł Turkot (jednoosobowo) oraz powołana przez wójta Rada Nadzorcza.

O zbyciu lub wydzierżawieniu Przedsiębiorstwa, likwidacji spółki lub przystąpieniu do innej spółki, zbyciu lub nabyciu nieruchomości, emisji obligacji i podziale zysku - decyduje jednoosobowo Wójt. Rada Gminy nie decyduje w sprawach Spółki.



Serwis Informacyjny Urzędu Gminy

Stare Babice informuje (niemal niezauważalnie):

„Sesja Rady Gminy. W dniu 28 czerwca odbyła się IX sesja Rady Gminy, na której podjęto 18 uchwał, między innymi przyjęto Strategię Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Stare Babice na lata 2007-2013 oraz System Profilaktyki i Opieki nad Dzieckiem i Rodziną Gminy Stare Babice na lata 2007-2013, poparto inicjatywę Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego dotyczącej powołania Przedszkola Specjalnego w ramach Specjalnego

Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lesznie, zarządzono wybory do samorządu mieszkańców wsi. Wyrażono również zgodę na przystąpienie Gminy do Stowarzyszenia Gminy "Metropolia Warszawska", a także na wniesienie aportu rzeczowego oraz własność gruntów do Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego EKO - Babice Spółki z o.o. w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej.” [podkreślenie własne]

WARTOŚĆ PRZEKAZANEGO SPÓŁCE MAJĄTKU (według uchwał)

1) stacja uzdatniania wody, studnia i sieci wodociągowe na terenie gminy	11 126 172 zł
2) grunty pod infrastrukturą wodociągową o łącznej wartości	1 441 182 zł
3) przepompownia i kanalizacja sanitarna	24 247 370 zł
4) oczyszczalnia ścieków	18 902 833 zł
5) grunty pod infrastrukturą kanalizacyjną	2 834 432 zł

RAZEM:	58 551 989 zł

Statystyczny mieszkaniec Gminy włożył do Spółki EKO-Babice 4.151 zł. w postaci wspólnie wypracowanego majątku, a czteroosobowa rodzina przekazała mienie o wartości 16.604 zł. Infrastruktura wodno-kanalizacyjna budowana w przyszłości też będzie własnością Spółki.

Gmina jest w 100% udziałowcem (wspólnikiem), czyli właścicielem Spółki. Czy coś się zatem zmienia, jeśli własność przechodzi z Gminy na komunalną Spółkę?

WÓJT I JEGO ORGANY MÓWIĄ

Z Gazety Babickiej Nr 9/2006
- artykuł „Czy otrzymamy 84 mln zł?
Kto chce ukraść rurę?”.

„W sensie faktycznym relacje się nie zmieniają, wspomniany majątek jest nadal własnością gminy. Przekazanie następuje tylko z powodów proceduralnych i należy je rozumieć umownie.”
[M]

PRAWO, INTERPRETACJA PRAWNA I OPINIE PRAWNE MÓWIĄ

Uchwała Kodeks spółek handlowych,
i Komentarz do Art. 158 ksh mecenasa Andrzeja Kidyby (LEX)

Art. 158 § 3. Przedmiot wkładu pozostaje do wyłącznej dyspozycji zarządu spółki.

„Tylko zarząd może dysponować wkładami do spółki. Nie mają takiego prawa inne organy spółki ani wspólnicy. Z chwilą wniesienia do spółki wkładów przechodzą one na rzecz innego podmiotu i dysponowanie wkładem może odbywać się tylko przez organ mający kompetencje prowadzenia spraw i reprezentacji. [...] Wkład staje się własnością spółki, co powoduje jego przejście z majątku osobistego (też wspólności ustawowej) do majątku nowego podmiotu.”

Wypowiedź Wójta na sesji Rady Gminy
w dniu głosowania uchwał, 28.06.2007 r.

„Należy pamiętać, że przekazanie tego majątku nie uszczupla stanu posiadania gminy, jako, że gmina jest stuprocentowym posiadaczem udziałów w spółce.”

Wypowiedź Wójta na sesji Rady Gminy,
28.06.2007 r. przed głosowaniem uchwał

„Często podnoszona kwestia bezpieczeństwa majątku komunalnego faktycznie wygląda odwrotnie niż jest przedstawiona przez przeciwników takiego rozwiązania - mianowicie, możliwość zbycia takiego majątku, wyodrębnionego w wyżej wyznaczonej formie, jest znacznie trudniejsza jak jest to obecnie.”

Opinia prawna

- Kancelaria Prawnicza r. pr. Elżbieta Kiela-Żebrowska

„Na uwagę zasługuje fakt, iż aport w postaci przeniesienia prawa własności skutkuje pozbyciem się przez Gminę w sposób trwały majątku. Odzyskanie go w przyszłości możliwe będzie jedynie w drodze odkupienia. Zgodnie z art. 158 par. 3 kodeksu spółek handlowych przedmiot wkładu (także niepieniężnego) pozostaje w dyspozycji zarządu spółki.

Także w przypadku likwidacji spółki, wystąpienia wspólnika poprzez sprzedaż udziałów lub ich umorzenie nie jest możliwe "odebranie" aportu przez wspólnika, który przeniósł własność na spółkę.[...]

Zgodnie z art. 189 ksh w czasie trwania spółki nie wolno zwracać wspólnikom wkładów tak w całości jak i w części, a obowiązkiem likwidatorów jest upłynnienie majątku spółki (art.282 ksh).”

Opinia prawna

- Kancelaria Prawnicza r. pr. Elżbieta Kiela-Żebrowska

„Podwyższenie kapitału zakładowego (bo taki będzie zawsze skutek wniesienia aportu) zwiększy odpowiedzialność Gminy wobec osób trzecich. Kapitał zakładowy jest bowiem własnością spółki i jako taki może być przedmiotem egzekucji na rzecz osób trzecich.”

A właściwie dlaczego oddajemy Spółce EKO-Babice własny majątek?

WÓJT MÓWI

Wypowiedź Wójta na sesji Rady Gminy,
28.06.2007 r. przed głosowaniem uchwał

„Forma organizacji przewidująca wyodrębnienie majątku i prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej przez spółkę prawa handlowego została wskazana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej... jako model preferowany przez UE, do którego należy dążyć. Inne formy mogą być dopuszczone na zasadzie wyjątku i tylko w uzasadnionych wypadkach.”

Tekst z "Uzasadnienia"
do głosowanych uchwał

„Wniesienie aportu w postaci nieruchomości zabudowanych urządzeniami infrastruktury wodnej... / infrastruktury kanalizacyjnej..., wiąże się z przekazaniem zadań dla Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego EKO-Babice Spółce z o.o.. Wymóg taki powstał w wyniku procedur z naszej aplikacji do funduszu spójności. Majątek ten należy przekazać spółce prawa handlowego jako przyszłemu beneficjentowi środków pomocowych.”

NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Informacja NFOŚŚ dot. Funduszu Spójności

„Kto może zgłosić projekt?” (www.funduszspojnosci.gov.pl)

„Odbiorcami pomocy, tj. beneficjentami w sektorze środowiska mogą być jednostki samorządu terytorialnego, związki samorządu terytorialnego, komunalne spółki prawa handlowego oraz inne podmioty publiczne (np. Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej, spółki Skarbu Państwa) lub prywatne.

Zgodnie z podstawowymi kryteriami wyboru projektów w sektorze ochrony środowiska... beneficjentem Funduszu Spójności powinien być w pierwszym rzędzie samorząd terytorialny, związek gmin, przedsiębiorstwo komunalne lub inny podmiot publiczny.”

Informacja NFOŚ dot. Funduszu Spójności „Podmiot odpowiedzialny za realizację” (www.funduszspojnosci.gov.pl)

„W sektorze środowiska jednostki samorządu terytorialnego (JST) są jednocześnie podmiotami odpowiedzialnymi za realizację oraz beneficjentami pomocy z Funduszu Spójności. (...) Podmiotem odpowiedzialnym za realizację może być także inny podmiot niż JST, np. komunalna spółka prawa handlowego

Podsumowując

Nie wiemy zatem dlaczego Wójt dążył do przeniesienia własności na Spółkę Eko-Babice. Nie są też jasne powody, które skłoniły ponad połowę radnych do głosowania za uchwałami.

Ille nas będą kosztować te uchwały?

Wójt nie wypowiadał się nigdy publicznie w kwestii wpływu przekazania własności na koszty wody i ścieków. Analizę ekonomiczną wykonał radny Jerzy Piętocha, wieloletni dyrektor FSO na Żeraniu odpowiedzialny za sprawy majątkowe tej firmy. Jego mocno dokumentowana liczbami wypowiedź na pamiętnej sesji Rady Gminy była ostatnią, niestety bezskuteczną, próbą zapobieżenia przekazania majątku.

Rachunek symulacyjny, jaki sporządził pan Jerzy Piętocha odnosi się do danych ze sprawozdania finansowego Prezesa Turkota za 2005 r., gdyż wyników finansowych z roku 2006, mimo starań radnych, do tej pory nie otrzymano.

Każda spółka w odniesieniu do posiadanego majątku trwałego musi naliczać amortyzację, a samorząd gminny - nie. Amortyzacja ta będzie doliczana w Spółce EKO-Babice do kosztów produkcji wody i ścieków. Według aktualnie

obowiązujących stawek - dla infrastruktury wodociągowej amortyzacja wyniesie 513.203 zł rocznie, dla infrastruktury ściekowej i kanalizacyjnej 2.981.414 zł rocznie. Taki wzrost kosztów podniesie ceny wody do 3,34 zł/m³, a ceny ścieków do 11,58/m³.

A więc, za wodę i ścieki możemy płacić ponad 2 razy więcej! Wójt zapewne nie zdecyduje się na ogłoszenie takiej podwyżki. Wzrost kosztów wody i ścieków będzie starał się równoważyć dotacją przelewana co roku z budżetu Gminy na konto EKO-Babice.

Na dzień dzisiejszy będzie to kwota 3.494.618 zł rocznie. Po zrealizowaniu projektu unijnego, kiedy rozbuduje się znacznie infrastruktura kanalizacyjna, pokrywający amortyzację przelew z konta Gminy na konto EKO-Babice powiększy się do ok., 7 mln rocznie!

Obojętne, czy bezpośrednio wyższą ceną wody i ścieków, czy środkami z naszych podatków, zapłacimy jako mieszkańcy za podjęte uchwały.

Za uchwałami głosowali:

1. Krzysztof Grzelak
(radny z Borzęcina, Topolina)
2. Adam Kotwicki
(radny z Blizne Jasińskiego)
3. Henryk Kuncewicz
(radny z Koczarg Starych, Nowych, Bugaju)
4. Leszek Poborczyk
(radny z Blizne Łaszcz.)
5. Jan Puścian
(radny z Janowa, Kwirynowa)
6. Justyna Szczepanik
(radna z Wierzbina, Budy, Mariewa, Stanisławowa, Zalesia)
7. Waldemar Szelenbaum
(radny z Lubiczowa, Latchorzewa, Babice Nowych)
8. Tadeusz Wiśniewski
(radny z Borzęcina, Topolina)

Przeciw uchwałom głosowali:

1. Tomasz Druzd
(radny z Lipkowa, Zielonek Wsi)
2. Stanisław Lesisz
(radny z Zielonek Parceli)
3. Witold Maziarz
(radny z Wojcieszyna)
4. Lucyna Molak
(radna ze Starych Babice)
5. Jerzy Piętocha
(radny z Lubiczowa, Latchorzewa, Babice Nowych)
6. Tomasz Szuba
(radny ze Starych Babice)
7. Walerian Żyndul
(radny z Klaudyna)

O Spółce, której przekazaliśmy mienie...

Na podstawie *Sprawozdania z działalności Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-Babice” Sp. z o.o. w 2005 r.* (sprawozdania za 2006 r. do tej pory radni nie otrzymali).

- Przedsiębiorstwo EKO-Babice działa od 1999 r. Kapitał założycielski wniesiony przez Gminę: 100.000 zł, uzupełniony w 2003 r. o 300.000 zł, w 2007 r. o 4.600.000 zł, a aktualnie omawianymi uchwałami o 58.551.989 zł.
- EKO-Babice realizuje zadania własne Gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków. Ponadto, administruje drogami i wygrywa gminne przetargi na: inwestycje drogowe, budowę sieci kanalizacyjnej, deszczowej, wodociągowej, pielęgnację zieleni gminnej i różne prace porządkowe, np. sprzątanie przystanków.
- Zatrudnienie: 28 pełnych etatów, średnia płaca mies.: 4.779, 38 zł, zarząd jednoosobowy.
- Przychód za 2005 r.: 3.816.528 zł, koszty: 3.956.311 zł., zatem straty: - 139.783 zł.

Gazeta Stowarzyszenia Mieszkańców Gminy Stare Babice „WSPÓLNA SPRAWA”

Wydawca: Tadeusz Chudecki; **Redakcja w składzie:** Jolanta Dobrzyńska (redaktor naczelny), Tomasz Druzd (rysunki), Barbara Strycharczyk, Elżbieta Popielarczyk, Lucyna Molak; **Adres redakcji:** Koczargi Stare, ul. Akacyjowa 98a, 05-080 Izabelin;
E-mail: pa_do@poczta.fm, www.babice.net